Таблица 4

**СТРУКТУРА АРЕНДНЫХ СТАВОК В БИЗНЕС – ЦЕНТРАХ КЛАССА «А», «В+» И «В» ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА**

| **№ п/п** | **Название бизнес – центра** | **Класс** **бизнес - центра** | **Средняя ставка аренды по бизнес – центру, рублей** **за кв. м в месяц** | **НДС** | **Услуги, включенные в арендную плату** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Уборка МОП** | **Уборка арендуемого помещения** | **Охрана** | **Связь: телефон, Интернет** | **Оплата коммунальных услуг** |
| **Водоснабжение** | **Теплоснабжение** | **Электроэнергия** |
| 1. | **Столица Нижний** | А | 1 300 | **+** | **+** | **–** | **+** | – | **+** | **+** | **–** |
| 2. | **Центр международной торговли** | А | 1 200 | **+** | **+** | **–** | **+** | **–** | Частично включены |
| 3. | **Лобачевский Plaza** | А | 1 500 | **+** | **+** | **–** | **+** | – | **+** | **+** | **–** |
| 4. | **Богемия палас** | А | 1 000 | **+** | **+** | **–** | **+** | **–** | **–** | **–** | **–** |
| 5. | **Большая Печерская, дом 26** | А | 900 | **–** | **+** | **–** | **+** | **–** | **+** | **+** | **–** |
| 6. | **Бугров Бизнес Парк** | В + | 925 | **+** | **+** | Нет данных | **+** | **–** | **+** | **+** | **–** |
| 7. | **Ока** | В + | 1 100 | **+** | **+** | Нет данных | **+** | ­**–** | **+** | **+** | **–** |
| 8. | **Теледом** | В + | Нет данных | **+** | Нет данных | Нет данных | Нет данных | Нет данных | Нет данных | Нет данных | Нет данных |
| 9. | **Холодный, 10а** | В + | 925 | **–** | Нет данных | Нет данных | **+** | **–** | **+** | **+** | **+** |
| 10. | **Родионова, 23** | B | 850 | **+** | **+** | **–** | **+** | **–** | **+** | **+** | **–** |
| 11. | **Новая площадь** | B | 650 | **+** | **+** | **–** | **+** | **–** | **+** | **+** | **–** |
| 12. | **Авантаж** | B | 600 | **–** | **+** | **–** | **+** | **–** | **+** | **–** | **–** |
| 13. | **ПентХаус Палас** | B | 810 | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** |
| 14. | **Свобода** | B | 1000 | **–** | **+** | **–** | **+** | **–** | **+** | **+** | **–** |
| 15. | **Ульянова, 26/11** | B | 900 | **+** | **+** | **–** | **+** | **–** | **+** | **+** | **+** |
| 16. | **Нестерова, 9** | B | 900 | **+** | **+** | **–** | **+** | **–** | **+** | **+** | **+** |
| 17. | **Две башни** | B | 750 | **+** | Нет данных | Нет данных | Нет данных | **–** | **+** | **+** | **–** |
| 18. | **Муравей** | B | 671 | **–** | Нет данных | Нет данных | Нет данных | **–** | **+** | **–** | **–** |
| 19. | **Нижневолжская набережная, 11** | B | Нет данных | Нет данных | Нет данных | Нет данных | Нет данных | Нет данных | Нет данных | Нет данных | Нет данных |
| 20. | **Пискунова, 29**  | В | В бизнес – центре несколько собственников, каждый из который устанавливает свои арендные ставки. |
| 21. | **Проспект Гагарина, 176** | B | 600 | **–** | **+** | **–** | **+** | **–** | **+** | **+** | **–** |
| 22. | **Орбита** | B | 700 | **+** | **+** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** | **–** |
| 23. | **Пушкинский** | B | 850 | **–** | **+** | **–** | **+** | **–** | **+** | **+** | **–** |
| 24. | **KM CITY** | B | Нет данных | Нет данных | Нет данных | Нет данных | Нет данных | Нет данных | Нет данных | Нет данных | Нет данных |
| 25. | **LONDON** | B | 850 | **–** | **+** | **–** | **+** | **–** | **+** | **+** | **–** |
| 26. | **Карповский** | B | 500 | **+** | **+** | **–** | **+** | **–** | **+** | **+** | **–** |
| 27 | **Союзный** | B | Нет данных | Нет данных | **+** | Нет данных | **+** | **–** | **+** | **+** | **–** |
| 28. | **ESQUIRE** | В + | 1 200 | **+** | **+** | **–** | **+** | **–** | **+** | **+** | **–** |