**В Нижегородской области пересчитали кадастровую стоимость**

В Нижегородской области провели массовую корректировку данных о кадастровой стоимости объектов.

Результаты определения кадастровой стоимости объектов недвижимости – зданий, помещений, единых недвижимых комплексов, машино-мест, предприятий как имущественных комплексов – были утверждены приказом министерства государственного имущества и земельных отношений Нижегородской области.

Обновленные сведения занесены в Фонд данных государственной кадастровой оценки. Итоги новой кадастровой оценки вступили в силу 1 января 2021 года.

Предыдущая оценка была в 2011 году, естественно, что за эти годы информация уже утратила актуальность.

Как заявил министр имущественных и земельных отношений Нижегородской области Сергей Баринов, главный принцип – кадастровая стоимость меньше рыночной – остается в силе. Руководитель ведомства отметил, что по ряду объектов, в частности по ветхому фонду, произошло уменьшение стоимости, по некоторым объектам есть рост.

Результаты оценки опубликованы на сайте министерства имущественных и земельных отношений региона.

**Следует отметить, что у собственника есть возможность оспорить данные цифры, направив аргументированное замечание в ГБУ НО «Кадастровая оценка».**

К обращению могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости.

Также учреждение будет принимать заявления об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости с приложенным отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

Кстати, для снижения нагрузки на бизнес в декабре 2020 года Законодательное собрание Нижегородской области приняло закон о снижении налога на имущество организаций от кадастровой стоимости.

Внесение соответствующих изменений инициировали губернатор Нижегородской области Глеб Никитин и фракция «Единая Россия».

**Сумма налога на имущество для организаций снижена на процент роста кадастровой стоимости объектов недвижимости в результате переоценки, проведенной в 2020 году.**

**При этом сумма налога на имущество у организации за 2021 год не должна быть ниже исчисленного налога за предыдущий год.**

«В Нижегородской области в течение 2019 и 2020 годов проводилась большая работа по очередной кадастровой переоценке. Она проводилась и до начала пандемии и введения ограничительных мер. Рост налоговой нагрузки мог бы привести к негативным последствиям. Поэтому хотелось бы поблагодарить правительство и губернатора за конструктивный подход, за то, что пошли навстречу, учли предложения депутатского корпуса и многочисленные обращения предприятий-налогоплательщиков.

Несмотря на тяжелую ситуацию и дефицит бюджета, осознанно принимаются меры для того, чтобы не допустить увеличения налоговой нагрузки для предприятий. Это одна из форм антикризисной поддержки», – отметил председатель комитета Законодательного собрания Нижегородской области по бюджету и налогам, член фракции «Единая Россия» Александр Шаронов.

***СПРАВКА***

В 2020 году ГБУ НО «Кадастровая оценка» провело кадастровую оценку пяти видов объектов недвижимости. В Нижегородской области в настоящее время насчитывается свыше 4 млн объектов недвижимости.

Источник
[sroroo.ru/press\_center/news/3420141/](http://sroroo.ru/press_center/news/3420141/)



