**Уважаемые коллеги!**
**Сообщаем Вам, что на сайте РОО размещен Сборник корректировок "Квартиры" 2024!**

[Сборник корректировок](http://sroroo.ru/evaluators/analytics/sborniki-korrektirovok/?bitrix_include_areas=N&clear_cache=Y)

*Ценообразующие факторы, в виде элементов сравнения являются основой при применении метода корректировок в оценке недвижимости в соответствии с п.22 ФСО №7, что определяет высокие требования к их составу, точности и обоснованности применения, и требует общего подхода к разработке практико-ориентированной методологии и исследованиям ценообразующих факторов в различных сегментах рынка недвижимости.*

*Оценщики Ассоциации «Русское общество оценщиков» активно участвуют в исследованиях ценообразующих факторов в различных регионах России и на протяжении многих лет ведут работу по обобщению данных о ценообразующих факторах, действующих на рынке недвижимости, а также организуют проведение исследований и с большим вниманием относятся к исследованиям региональных рынков недвижимости. Одним из результатов этих работ являются, в том числе, Сборники корректировок, разрабатываемые под эгидой Аналитического Центра Ассоциации «Русское общество оценщиков».*

*Сборники корректировок Аналитического Центра Ассоциации «Русское общество оценщиков» содержат наиболее полный состав практически значимых ценообразующих факторов, в том числе, экономических, правовых, межвидовых и межсегментных, имеют универсальную, высокоточную систему определения корректировки на местоположение, а также коэффициенты аренды для земли и другие уникальные исследования, необходимые профессиональным участникам рынка недвижимости.*

*Отмечаем глубокую проработку сегментирования рынка недвижимости, типизации и классификации объектов, использование перспективной методики построения шкал ценообразующих факторов, а также возможность применения данных сборников в различных регионах России при расширении сбора необходимой информации.*

*Данные, представленные в Сборниках корректировок Аналитического Центра Ассоциации «Русское общество оценщиков», используются в образовательных курсах Ассоциации «Русское общество оценщиков» при подготовке оценщиков и являются эффективными инструментами в их профессиональной деятельности.*

Президент Ассоциации «Русское Общество Оценщиков»

Козырь Ю.В.

http://sroroo.ru/upload/member/Сборник\_корректировок\_КВАРТИРЫ\_РОО\_2024%20.pdf